

**Track Real Estate AB**  
**c/o Ekonomiavdelningen i Härnösand KB**  
**871 45 HÄRNÖSAND**

Till:  
Länstyrelsen Västernorrlands län  
c/o Härnösands Kommun  
Samhällsförvaltningen  
871 80 HÄRNÖSAND

**Komplettering överklagande av beslut enligt protokoll 2008-05-30 - SAM 08/119.420, § 124.**

Mittsverigebanan hade redan innan invigningsdagen på 90-talet ekonomiska problem. Historien är att alla de tidigare banägar-bolagen drabbats av konkurser med ägarkonstellationer som samtliga haft egna evenemang och racingambitioner på banan som främsta intresse. Förvaltning av anläggningen har tidigare kommit i andra hand.

**Bakgrund.**

Nuvarande ägare av Track Real Estate AB (TRE AB) prioriterar att förvalta och utveckla Motorparken genom att hyra ut densamma. Detta för att ge förutsättningar att den skall bli en av ett tiotal anläggningar i landet där motorintresserade kan utöva sin hobby under säkra former med kontrollerad miljöpåverkan och olägenhet för omgivningen. Banan har besökare från i stort sett hela landet. Besökare från Sydsverige ökar kraftigt under semesterperioden Dessa ser banans geografiska belägenhet som positiv med ljusare kvällar än motsvarande anläggningar söderut, vilket innebär att hyresgästen får fler användbara timmar per dag. ( info [www.motorpark.se](http://www.motorpark.se) )

**Varför är beslutet felaktigt?**

Verksamheten begränsas och utveckling bromsas med nya spelregler.  
*Beslutet baseras på föråldrade och i vissa fall felaktiga fakta ang. verksamheten på Härnösands Motorpark.*

TRE AB har på plats redovisat de åtgärder som genomfördes inför och under säsongen 2008. Åtgärderna överensstämmer i stora stycken med nu tagna beslut men baserades på ett underlag efter *samförstånd* med er. Redovisningen gjordes till er Lars Edberg vars respons på genomförda åtgärder var mycket positiv.

**Högsäsong.**

Nya förutsättningar utan möjlighet till anpassning av bolagets verksamhet gäller omgående (från och med delgivning) och trots överklagande av beslutet. TRE AB fräntas möjlighet till planeringshorisont och möjlighet att bekräfta hyresgästers önskemål om bokningar.  
*Bolaget finner Samhällsnämndens beslut oskäligt.*

**Detaljstyrning.**

Efter avslaget på begärd Inhibition har de konsekvenskostnader som beslutet medför undersökts ytterligare. En negativ resultatpåverkan noteras i storleksordningen 400 ksek (ber 380 ksek Avskrivningar 60 ksek ) Kostnadsökningen är nära bolagets totala omsättning.  
*Bolaget finner Samhällsnämndens beslut utan samråd oskäligt.*

### **Subjektiva kortsiktiga bedömningar.**

Kommunens handläggning av trafikbuller får inte några påföljder när klagomål framförs av boende nära E4/Södra Vägen. ( fakta ljudmätningar se bilaga 1)  
*Synen på krav beror på verksamhetsutövare!*

Enligt bilagan framgår att ekvivalent (medel) ljudnivå ligger vid 64 dBA invid husvägg.

Max ljudnivå ligger då vid 79 dBA. orsakad av över 8000 fordon/dygn.

Kravet är max 65 dBA.

Som påpekats tidigare tillåts mer än nio (9) ggr högre ljudintensitet för trafik på E4 och Södra vägen inom tätbebyggt område (50 km/tim) dygnet runt.

*Trots att kommunens representant vid egna mätningar noterat typisk nivå 80 – 88 dBA vidtas inga åtgärder ! För varje höjning med ca tre dBA fördubblas ljudintensiteten!*

Situationen för Fastighetsägaren av Lövudden 1:8, Södra Vägen 62 är oförändrad bortsett från ännu högre bullernivå och fler fordon/dygn (nuvarande årsmedeldygnstrafik 9340 varav 1215 tunga fordon)

Bullerstörningar.

Genomförda ljudmätningar vid Härnösands Motorpark (I höjd med Jane`s Racing Café)

Visar att *E4 fordon merdför mycket kraftiga störningar på verksamheten på Härnösands Motorpark. Uppmätningar visar på min 84,2 medel ca 90 och maxvärde 97,3*

*Krav på Vägverket är som tidigare sagts 65 dBA.*

Var god betrakta ovanstående som en anmälan av bullerstörning från TRE AB.

*Bolaget finner det oacceptabelt med subjektiva och oklara spelregler.*

### **Skada på bolagets verksamhet**

Under de förutsättningar som nu råder utreder styrelsen huruvida förutsättningar finns för fortsatt verksamhet på Härnösands Motorpark.

### **Hur skall beslutet ändras?**

#### **Förslag till nytt beslut**

*TRE AB`s verksamhet tillåts utvecklas enligt bolagets övergripande marknadsplan genom att erbjuda sina hyresgäster en produkt med enkla och tydliga spelregler i samstämmighet med Naturvårdsverkets riktlinjer (55 dBA vid närliggande Fastighet, 95 dBA 10 m fordon)*

*Verksamheten med fordon inom Härnösands Motorpark begränsas till klockan 08.00 – 22.00*

*Bolaget följer upp, dokumenterar och rapporterar utvecklingen.*

Pågående utbyggnad av bullervallar anpassas till tillgång av massor och tidplaneras i samråd med berörda.

Härnösand 2008-11-17.

Track Real Estate AB

Styrelsen / G. Janson.

**Bilaga 1** – Yttrande Vägverket SA 80 B 2002:2012 Verksamheten begränsas och utveckling bromsas med nya spelregler.